

*The event will be conducted in Chinese
No English version for this circular is provided*

英國特許房屋經理學會亞太分會
廣州考察團 - 參觀珠江城及高德置地廣場
(2017年11月18日廣州)



- 日期 : 2017年11月18日(星期六)上午9時至下午12時半
考察項目 : 1. 珠江城大廈
 • 超高層環保寫字樓，綠色建築典範，是現今全球最節能建築之一。
 2. 高德置地廣場
 • 位於廣州珠江新城 CBD 核心地段，有春、夏、中、秋、冬、高德公寓六個項目。最近完成商場改造，增添多項先進科技加強管理。
(註：兩個項目的詳細介紹見後頁)
集合時間 : 上午9時
集合地點 : 廣州市天河區珠江西路15號珠江城大廈
費用 : 免費
名額 : 名額30人，只限會員參加，先到先得
持續專業發展(CPD) : 此活動可獲持續專業發展3單元(類別：專業發展)
報名 : 填妥下表後，於11月13日前交回學會秘書處。
 如有查詢，可致電學會(852) 2356 8680。

英國特許房屋經理學會亞太分會
2017年10月24日

回條

廣州考察團 - 參觀珠江城及高德置地廣場
(2017年11月18日廣州)

致：英國特許房屋經理學會亞太分會
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室
傳真號碼：(852) 2356 7332 / 電郵：apb@cih.org.hk

會員姓名:	_____ (中文)	_____ (英文)
在職機構:	_____	手機號碼: _____
傳真號碼:	_____	電郵地址: _____
日期:	_____	

注意

1. 此活動以免費形式歡迎會員報名參加，請確定出席才報名，以免浪費名額。
2. 參加者請於11月13日前將填妥之回條交回本會。
3. 若報名後因事未能參加，請儘早聯絡秘書處，以便安排。
4. 參加者請按所示地址自行前往集合地點。

珠江城大廈

2013 年竣工。在這 71 層高總面積 216000 平方米的建築，藏有多項節能環保技術，包括新能源發電，冷輻射帶需求化通風，高效加熱制冷機房，300 毫米的雙層呼吸幕牆，智能百頁窗，日光感應智能照明，雙層智能電梯，冷凝水回收，真空垃圾回收系統，PLC 智能樓宇控制等。從樓宇設計到內部裝置，細節處盡是環保理念。

樓宇獲得美國綠色建築 LEED 鉑金級認證，也是當時國內獲得該認證的最大項目。亦獲得多個國際性工程及設計獎項。

高德置地廣場

總建築面積 92 萬平方米。在物業管理維護方面，商場設置了天眼，應用「人面識別系統」，整合監控攝像、消防監控系統成為中央控制中心。並配置消防車、巡更電瓶車，以提升項目的安全系數及搶險速度，為公共秩序及消防安全保駕護航。停車場引進了先進智能收費系統和電動車充電處。2017 年完成了春商場的改造、西隧道貫通工程。目前冬商場西南商場，和秋冬隧道正在改造，2018 年完成酒店及服務式公寓建設，成為 CBD 最齊全的商業綜合體。

經過一系列的物業升級改造，高德置地廣場獲得「天河 CBD 樓宇可持續發展大獎」，和美國綠色建築 LEED 鉑金級認證。